

Handelsman & Royce  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Krzywa 12  
40-061 Katowice

Data sporządzenia prospektu informacyjnego: 04.06.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY  
Załącznik  
do Aktu Notarialnego - Umowy Deweloperskiej

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                                                                  |                 |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Deweloper                            | Handelsman & Royce<br>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością<br>KRS: 0000689588 |                 |
| Adres                                | ul. Krzywa 12<br>40-061 Katowice                                                 |                 |
| Numer NIP i REGON                    | NIP 9542780559                                                                   | REGON 367938087 |
| Numer telefonu                       | +48 500 503 920                                                                  |                 |
| Adres poczty elektronicznej          | biuro@siewna31.pl                                                                |                 |
| Numer faksu                          | -                                                                                |                 |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.siewna31.pl                                                                  |                 |

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adres                                                                                                                                               | SIEWNA 31- Pierwsze zadanie inwestycyjne (11 budynków) |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                    | 20.02.2023                                             |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                    | 28.11.2024                                             |
| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO                                                                                         |                                                        |
| Adres                                                                                                                                               | BRAK                                                   |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                    | BRAK                                                   |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                    | BRAK                                                   |
| PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO                                                                                     |                                                        |
| Adres                                                                                                                                               | BRAK                                                   |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                    | BRAK                                                   |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                    | BRAK                                                   |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł                                         | NIE                                                    |

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje zagospodarowanie Działek powstałych z podziału działek nr 1678/109, 1703/101, 1704/109, 1716/115 i 1742/118; o łącznej powierzchni 7580 m<sup>2</sup> w rejonie ulicy dr. Korczaka 22 i 24 w Katowicach oraz budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i parkingiem na terenie oraz infrastrukturą towarzyszącą. Działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej. Przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji w 2 etapach.  
Zadanie inwestycyjne: Pierwszy etap przedsięwzięcia deweloperskiego (zadanie inwestycyjne) obejmuje budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A1 i A2 z garażem podziemnym, parkingiem na terenie, infrastrukturą towarzyszącą oraz budowę kondygnacji podziemnych budynku B1 oraz budynku B2.

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                                                                     |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębuewidencyjnego <sup>1)</sup>                                                                              | Katowice okolice ulicy dr. Korczaka 22 i 24, dz. ewid. nr 1678/109, 1703/101, 1704/109, 1716/115 i 1742/118 (przed podziałem) |                                                                                                                                                                                         |
| Numer księgi wieczystej                                                                                                                                  | KA1K/00157148/6<br>KA1K / 00154955 / 5<br>KA1K / 00154953 / 1<br>KA1K / 00154952 / 4                                          |                                                                                                                                                                                         |
| Istniejące obciążenia hipoteczenieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                                                      | Brak                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>                                        | Nie dotyczy.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia                                           | Brak obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie mogących wpływać na warunki życia.                                        |                                                                                                                                                                                         |
| Akty przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym                                      | Plan ogólny gminy                                                                                                             | Uchwała nr LXIV/1330/23 Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zmiany nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                |                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan odbudowy                                                                                                       |                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | Inne <sup>4)</sup>                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                                                                                          | Z.15/MUn2 – obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                              |                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywności zabudowy                                                                       |                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | Brak wytycznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Brak wytycznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | BRAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | BRAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | BRAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Warunki i szczegółowe zasady obsługi zakresie komunikacji                                                       | Brak wytycznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Warunki i szczegółowe zasady obsługi zakresie infrastruktury technicznej                                        | Brak wytycznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>3)</sup> | Przeznaczenie terenu                                                                                            | UCHWAŁA NR XL/532/01 RADY MIEJSKIEJ KATOWIC z dnia 29 października 2001 R. -149 MN przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą -40a ZP przeznaczenie pod zieleni urządzoną. - 149 KD przeznaczenie pod komunikację drogową- nowoprojektowaną, niepubliczną ulicę dojazdową. - 2MW/U obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej/obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                | Wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 1,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                          | 5 kondygnacji, nie więcej niż 16m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                | 0,4                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | 149 MN – do 9,0 m<br>40a ZP – nie dotyczy<br>149 KD – nie dotyczy<br>2MW/U – 16m, dla obiektów sieci wysokiego napięcia 30m                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | 30%                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | Brak wytycznych                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | Mieszkalna wielorodzinna z garażem podziemnym i parkingiem na terenie                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Gabaryty                                                                                                        | Wysokość kondygnacji górnej elewacji frontowej:<br>10m-16m (dla budynków III kondygnacyjnych),<br>12m-16m (dla budynków IV kondygnacyjnych), szerokość elewacji frontowej 20 m 25 m.             |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          | Zabudowa o prostej formie, rzuty zbliżone do prostokąta, dachy płaskie                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | Brak wytycznych                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | 0,19-0,29                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Teren przedsięwzięcia nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Teren przedsięwzięcia nie podlega ochronie w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Brak wytycznych                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | Dostęp do drogi publicznej – ul. Siewna (droga gminna) poprzez drogę dojazdową na działkach nr 1700/101, 1732/102 i 1342/105. Zjazd uzgodniony z MZUiM w Katowicach. Docelowo – włączenie do ul. |

|                                                                                                                                                                         |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                         |                                                                            | Korczaka po działkach: 1277/89, 1275/85, 1271/74, 1107/69, 1337/69, 1339/49, 1342/105, 1416/70, 1672/47, 1671/47 (wariant 1)<br>Lub 1343/47, 1341/105, 1340/49, 1338/69, 1108/69, 1271/47, 1275/85, 1277/89 (wariant 2) lub 1640/49, 75, 517/84, 1279/84, 1233/100, 433/91, 432/90 (wariant 3).<br>(maksymalnie od 01/2028)                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                         | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Dostawa energii elektrycznej zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Tauron Dystrybucja S.A.<br>Dostawa wody poprzez budowę przez inwestora nowego odcinka sieci wodociągowej.<br>Ogrzewanie zgodnie z pismem Dalkia Polska Energia S.A. przyłączenie do sieci ciepłowniczej.<br>Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez budowę przez inwestora nowego odcinka kanalizacji sanitarnej.<br>Zagospodarowanie wód opadowych we własnym zakresie w obrębie terenu inwestycji. |
|                                                                                                                                                                         | Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej               | 25%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                         | Nadziemna intensywność zabudowy                                            | Brak wytycznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                         | Wysokość zabudowy                                                          | 10m-16m (dla budynków III kondygnacyjnych),<br>12m-16m (dla budynków IV kondygnacyjnych),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6)</sup> , zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                        | UCHWAŁA NR LVII/1166/18 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Janusza Korczaka w Katowicach                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                         | studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy      | Uchwała nr LXIV/1330/23 Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zmiany nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                         | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                   | Zgodnie z pismem UM Katowice RM-IV.KW-00021/25 z dnia 05.02.2025r. informacje odnośnie wydanych decyzji o                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                         |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                               | warunkach zabudowy widnieją pod adresem:<br><a href="https://bip.katowice.eu/UrządMiasta/Rejestry/default.aspx?id=355&amp;menu=654">https://bip.katowice.eu/UrządMiasta/Rejestry/default.aspx?id=355&amp;menu=654</a><br><br>Zestawienie aktualne na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego - stanowi zał. Nr 5 do prospektu |
| decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                                                                                    | Zgodnie z pismem UM Katowice RM-IV.KW-00021/25 z dnia 05.02.2025r. informacje decyzji środowiskowych widnieją pod adresem:<br><a href="http://bazaood.gdos.gov.pl/web/guest/home">http://bazaood.gdos.gov.pl/web/guest/home</a><br>brak informacji                                                                                |
| uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               | Brak uchwały o obszarach ograniczonego użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | Brak uchwały dotyczącej miejscowych planów odbudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | Zgodnie z: Isok.gov.pl<br>Dla powodzi średniego prawdopodobieństwa 1% (1 raz na 100 lat) brak zagrożenia;<br>Max. Poziom zwierciadła wody 253,28m n.p.m.                                                                                                                                                                          |
| Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | - AB-II.6740.220.2022<br>- AB-II.6740.974.2022<br>- AB-II.6740.190.2024                                                                                                                                                                                                                                                           |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               | Zgodnie z pismem URZĘDU WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 12.02.2025r znak sprawy IFXIII.1331.6.2025 oraz zgodnie z pismem UM Katowice RM-IV.KW-00021/25 z dnia 05.02.2025r<br>- brak informacji o inwestycjach planowanych na obszarze wskazanym                                                                                         |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego                                                                                          | Zgodnie z pismem URZĘDU WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 12.02.2025r znak sprawy IFXIII.1331.6.2025 oraz zgodnie z pismem UM Katowice RM-IV.KW-00021/25 z dnia 05.02.2025r<br>- brak informacji o inwestycjach planowanych na obszarze wskazanym                                                                                         |
| decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przedwodziowych                                                                                               | Zgodnie z pismem URZĘDU WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 12.02.2025r znak sprawy IFXIII.1331.6.2025 oraz zgodnie z pismem UM Katowice RM-IV.KW-00021/25 z dnia 05.02.2025r<br>- brak informacji o inwestycjach                                                                                                                           |

|                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                                                                          | planowanych na obszarze wskazanym                                                                                                                                                                                                         |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Zgodnie z pismem URZĘDU WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 12.02.2025r znak sprawy IFXIII.1331.6.2025 – brak informacji o inwestycjach planowanych na obszarze wskazanym                                                                           |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej    | Zgodnie z pismem URZĘDU WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 12.02.2025r znak sprawy IFXIII.1331.6.2025 oraz zgodnie z pismem UM Katowice RM-IV.KW-00021/25 z dnia 05.02.2025r<br>- brak informacji o inwestycjach planowanych na obszarze wskazanym |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                        | Zgodnie z pismem URZĘDU WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 12.02.2025r znak sprawy IFXIII.1331.6.2025 oraz zgodnie z pismem UM Katowice RM-IV.KW-00021/25 z dnia 05.02.2025r<br>- brak informacji o inwestycjach planowanych na obszarze wskazanym |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego  | Zgodnie z pismem URZĘDU WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 12.02.2025r znak sprawy IFXIII.1331.6.2025 – brak informacji o inwestycjach planowanych na obszarze wskazanym                                                                           |
|                                          | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej       | Zgodnie z pismem URZĘDU WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 12.02.2025r znak sprawy IFXIII.1331.6.2025 oraz zgodnie z pismem UM Katowice RM-IV.KW-00021/25 z dnia 05.02.2025r<br>- brak informacji o inwestycjach planowanych na obszarze wskazanym |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze nafto- wym           | Zgodnie z pismem URZĘDU WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 12.02.2025r znak sprawy IFXIII.1331.6.2025 oraz zgodnie z pismem UM Katowice RM-IV.KW-00021/25 z dnia 05.02.2025r<br>- brak informacji o inwestycjach planowanych na obszarze wskazanym |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Czy jest pozwolenie na budowę            | tak*                                                                                     | nie*                                                                                                                                                                                                                                      |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | tak*                                                                                     | nie*                                                                                                                                                                                                                                      |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | tak*                                                                                     | nie*                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                                                                                                                           | Decyzja nr 0217/2025 z dnia 08 maja 2025r. (po rozpatrzeniu wniosku Handelsman & Royce Sp. z o.o.) wydana przez Prezydenta Miasta Katowice |                                                                                                                     |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                                                                   | NIE DOTYCZY                                                                                                                                |                                                                                                                     |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | NIE DOTYCZY                                                                                                                                |                                                                                                                     |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                           | NIE DOTYCZY                                                                                                                                |                                                                                                                     |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                                                           | Data rozpoczęcia prac: 03.11.2025r.<br>Data zakończenia prac: 31.05.2027r..                                                                |                                                                                                                     |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                                                                        | Liczba budynków                                                                                                                            | 2                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                                  | Zadanie inwestycyjne obejmuje realizację 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w odstępie między zabudową - 20m. |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                     | Według normy PN-ISO 9836:2022-07                                                                                                           |                                                                                                                     |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                   | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                                       | kredyt- 70%<br>środki własne – 30%                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                                | Bank Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA                                                                            |
| Środki ochrony nabywców                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*                                                                                                 | Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny?)                              | 0,45%                                                                                                               |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywców | <p>Deweloper oświadcza, że zgodnie z art.4 Ustawy zapewnia Nabywcy środek ochrony w postaci Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez Bank Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA</p> <p>Zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na Rachunku:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W celu obsługi wpłat i wypłat dokonywanych przez poszczególnych nabywców na Rachunek, bank otwiera konta techniczne na podstawie złożonego przez Dewelopera wykazu nabywców, z którymi będzie podpisywał umowy deweloperskie.</li> <li>2. Umowa deweloperska zawierana jest pomiędzy Deweloperem a nabywcą w formie aktu notarialnego i określa m.in. prawa i obowiązki stron, terminy ich wypełnienia, w tym sposoby ich udokumentowania, a także zakres i sposoby wykonywania transakcji oraz terminy przeprowadzania rozliczeń.</li> <li>3. Zawarcie umowy deweloperskiej, w formie aktu notarialnego, skutkuje wyłączeniem środków znajdujących się na rachunku: <ul style="list-style-type: none"> <li>- z postępowania egzekucyjnego skierowanego przeciwko deweloperowi,</li> <li>- z masy upadłościowej w razie ogłoszenia upadłości dewelopera, środki zgromadzone na rachunku stanowią osobną masę upadłości służącą zaspokojeniu w pierwszej kolejności nabywców lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, odjętych zadaniem,</li> <li>- z masy spadkowej w przypadku śmierci Dewelopera będącego osobą fizyczną</li> </ul> </li> <li>4. Wzór umowy deweloperskiej stanowi integralną część Umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego i nie może ulec zmianie bez zgody Banku pod rygorem jej wypowiedzenia,</li> <li>5. Przyporządkowane przez Bank numery kont technicznych dla poszczególnych nabywców Deweloper wpisuje do umów deweloperskich,</li> <li>6. Wpłaty środków pieniężnych przez poszczególnych nabywców na rachunek, za pośrednictwem kont technicznych, o których mowa w ust. 2, odbywać się będą na warunkach i w terminach określonych w danej umowie deweloperskiej, przy czym pierwsza wpłata na rachunek powinna nastąpić w terminie do 12 (dwunastu) miesięcy od dnia otwarcia rachunku.</li> <li>7. Jeżeli Deweloper wywiąże się ze swych obowiązków i terminów określonych w umowie deweloperskiej oraz w Umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wówczas Bank dokona wypłaty należnych Deweloperowi środków z poszczególnych kont technicznych na Rachunek, po każdorazowym potwierdzeniu zakończenia realizacji danego etapu zadania inwestycyjnego, zgodnie z harmonogramem zadania inwestycyjnego,</li> <li>8. W celu realizacji przez Bank wypłaty środków z Rachunku Deweloper składa w placówce Banku prowadzącej rachunek dyspozycję wypłaty będącą jednocześnie oświadczeniem o spełnieniu warunków umowy deweloperskiej oraz o niezaleganiu z rozliczeniami z głównym wykonawcą oraz podwykonawcami, na formularzu obowiązującym w Banku.</li> <li>9. Przed wypłatą środków Bank dokonuje kontroli realizacji poszczególnych etapów zadania ujętych w harmonogramie zadania inwestycyjnego, kontrola obejmuje sprawdzenie dokumentacji związanej z realizacją zadania oraz ocenę stanu faktycznego i dokonywana jest przez podmiot zewnętrzny, z którym Bank podpisał</li> </ol> |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>umowę o współpracy,</p> <p>10. Podpisy oraz pieczęć Dewelopera złożone na dyspozycji/ oświadczeniu winny być zgodne z podpisami oraz odciskiem pieczęci na karcie wzorów podpisów, zmiana danych zawartych we wniosku wymaga formy pisemnej poprzez złożenie przez Dewelopera nowego wniosku wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę wprowadzonych zmian.</p> <p>11. Deweloper wyraża zgodę na przeprowadzenie kontroli przez podmiot zewnętrzny.</p> <p>12. Bank zobowiązuje się do wypłaty środków niezwłocznie po dokonaniu kontroli wyłącznie w przypadku pozytywnego jej wyniku, jednak nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia otrzymania raportu pokontrolnego wraz z fakturą,</p> <p>13. Koszt kontroli i koszt prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper,</p> <p>14. Wypłata środków dokonana będzie bezgotówkowo na wskazany przez Dewelopera rachunek bankowy.</p> <p>15. Bank odmawia realizacji dyspozycji wypłaty w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wystąpienia niezgodności podpisów oraz pieczęci Dewelopera na dyspozycjach wypłaty/ oświadczeniach składanych przez Dewelopera</li> <li>- wzorami złożonymi na karcie wzorów podpisów,</li> <li>- przekazania do Banku nieprawdziwych informacji w dotychczasowych dyspozycjach/ oświadczeniach,</li> <li>- negatywnego wyniku kontroli realizacji etapu zadania, skutującego brakiem przesłanek do wypłaty środków z rachunku,</li> <li>- braku zgodności udziału procentowego danego zrealizowanego etapu zadania w kosztach ogólnych zadania z udziałem procentowym danego zrealizowanego etapu zadania wskazanym w harmonogramie zadania,</li> <li>- braku dostępnych środków na realizację transakcji,</li> <li>- utraty przez dewelopera pozwolenia na budowę,</li> <li>- złożenia przez Dewelopera wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego,</li> <li>- złożenia przez generalnego wykonawcę (lub któregoś z wykonawców w przypadku, gdy nie ma generalnego wykonawcy) wniosku o przerwanie robót budowlanych.</li> </ul> <p>16. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej, zgodnie z art.29 Ustawy, przez jedną ze stron umowy deweloperskiej, Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki z tytułu dokonywanych wpłat, pomniejszone o udział przypisany danemu nabywcy w wypłatach dokonanych na rzecz Dewelopera, zgodnie z prowadzoną w banku ewidencją wpłat i wypłat na koncie technicznym, bez żadnych potrąceń kar umownych i innych należności zastrzeżonych w umowie deweloperskiej, niezwłocznie po przedłożeniu przez nabywcę dokumentów, o których mowa w punktach 17 albo 18 poniżej.</p> <p>17. Gdy nabywca odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy, ma on obowiązek przedstawić:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokument tożsamości,</li> <li>- oświadczenie o odstąpieniu od umowy deweloperskiej we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisami notarialnie</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | <p>poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia Deweloperowi oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej,</li> <li>- umowę deweloperską, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu,</li> <li>- pisemne oświadczenie nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta technicznego.</li> </ul> <p>18. Gdy deweloper odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 29 Ustawy, wraz z dyspozycją wypłaty nabywca ma obowiązek przedstawić:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokument tożsamości,</li> <li>- oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od umowy deweloperskiej we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia,</li> <li>- umowę deweloperską, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu,</li> <li>- oświadczenie nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta technicznego.</li> </ul> <p>19. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, w sposób inny niż określony w art. 29 Ustawy, strony umowy deweloperskiej powinny przedstawić zgodnie oświadczenia woli (porozumienie) o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez nabywcę i zaewidencjonowanych na koncie technicznym.</p> <p>20. Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie tj. w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych po otrzymaniu oświadczeń woli, o których mowa w punktach 17 albo 18 albo 19 powyżej.</p> <p>21. Środki zgromadzone na Rachunku są nieoprocentowane.</p> |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy          | Bank Spółdzielczy Ziemi Górskich KARPATIA z siedzibą w Bukowinie Tatrzańskej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | <p>Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane jest według następującego harmonogramu:</p> <p><u>Etap 1 – 25 % kosztów do 30.08.2025r.</u><br/>Nabycie praw do nieruchomości, opracowanie projektu do uzyskania pozwolenia na budowę, pozwolenie na budowę.</p> <p><u>Etap 2 – 20 % kosztów do 31.03.2026r.</u><br/>Wykonanie wykopu (w całości), wykonanie stanu surowego bez zasypek (bez ścianek działowych i zadaszenia strefy wjazdowej) części południowej kondygnacji K-1 (kondygnacja garażowa podziemna)</p> <p><u>Etap 3 – 15 % kosztów do 31.08.2026r.</u><br/>Stan surowy otwarty bez ścian działowych budynku A1, wykonanie stanu surowego bez zasypek (bez ścianek działowych i zadaszenia strefy wjazdowej) części północnej kondygnacji K-1 (kondygnacja garażowa podziemna)</p> <p><u>Etap 4 – 10 % kosztów do 30.11.2026r.</u><br/>Stan surowy otwarty bez ścian działowych budynku A2, Stolarka okienna w budynku A1, Dach budynku A1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Etap 5 – 10 % kosztów do 28.02.2027r.</b><br/>Stolarka okienna w budynku A2, Dach budynku A2, Ściany działowe A1 i instalacje podtynkowe budynku A1, Elewacja budynku A1</p> <p><b>Etap 6 – 10 % kosztów do 30.04.2027r.</b><br/>Ściany działowe A2 i instalacje podtynkowe budynku A2, Elewacja budynku A2, Instalacje podposadzkowe A1+A2, wylewki A1 i tynki A1</p> <p><b>Etap 7 – 10 % kosztów do 31.05.2027r.</b><br/>PZT, ślusarka wewnętrzna i zewnętrzna, wylewki i tynki A2, wykończenie części wspólnych, drzwi wejściowe do lokali. Pozwolenie na Użytkowanie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji                                                                                                                                                                                                        | <p>Na ustalenie ostatecznej ceny sprzedaży mają wpływ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wprowadzone przez nabywcę zmiany aranżacyjne.</li> <li>2) zmiana stawki podatku VAT.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZ GWARANCYJNYM.</b></p>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | <p>8.1.1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia, jeżeli:</p> <p>8.1.1.1. Umowa Deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym („Ustawa”),</p> <p>8.1.1.2. Informacje zawarte w Umowie Deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,</p> <p>8.1.1.3. Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,</p> <p>8.1.1.4. dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy niniejszej Umowy Deweloperskiej,</p> <p>8.1.1.5. prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,</p> <p>a w przypadku skorzystania przez Nabywcę z powyższego prawa odstąpienia Deweloper zwróci Nabywcy wszystkie, nieznające się na indywidualnym rachunku, kwoty wpłacone przez niego na poczet Ceny – w terminie do 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, a Bank zwróci kwoty pozostające na indywidualnym rachunku po spełnieniu warunków określonych w Załączniku nr 3 do Umowy Deweloperskiej, a nadto Deweloper zwróci Nabywcy w powyższym terminie koszty notarialne i sądowe poniesione przez Nabywcę w związku ze sporządzeniem Umowy Deweloperskiej,</p> <p>8.1.2. Nabywca ma także prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku:</p> <p>8.1.2.1. nieprzeniesienia na niego przez Dewelopera Przedmiotu Umowy Deweloperskiej w terminie określonym w punkcie 5. Umowy Deweloperskiej, z tym że przed skorzystaniem z tego prawa Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na to przeniesienie, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy; w przypadku skorzystania przez</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Nabywcę z powyższego prawa odstąpienia Deweloper zwróci Nabywcy wszystkie, nieznające się na indywidualnym rachunku (tj. wypłacone Deweloperowi przez Bank z tego rachunku) kwoty wpłacone przez niego na poczet Ceny – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, a Bank zwróci kwoty pozostające na indywidualnym rachunku po spełnieniu warunków określonych w Załączniku nr 3 do Umowy Deweloperskiej, a nadto Deweloper zwróci Nabywcy w powyższym terminie koszty notarialne i sądowe poniesione przez Nabywcę w związku ze sporządzeniem niniejszego aktu notarialnego; w przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej na powyższej podstawie Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia w wysokości równej sumie odsetek ustawowych od kwot wpłaconych Deweloperowi na poczet Ceny,</p> <p>8.1.2.2. w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, a prawo do odstąpienia Nabywca ma po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. Ustawy,</p> <p>8.1.2.3. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, a prawo do odstąpienia Nabywca ma w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy Deweloperskiej,</p> <p>8.1.2.4. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, a ma prawo odstąpienia Nabywca ma po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy,</p> <p>8.1.2.5. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej przedmiotowego Budynku na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,</p> <p>8.1.2.6. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,</p> <p>8.1.2.7. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,</p> <p>w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy Deweloperskiej na powyższych podstawach z pkt od 8.1.2.2 do 8.1.2.7., Deweloper zwróci Nabywcy wszystkie, nieznające się na indywidualnym rachunku (tj. wypłacone Deweloperowi przez Bank z tego rachunku) kwoty wpłacone przez niego na poczet Ceny – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, a Bank zwróci kwoty pozostające na indywidualnym rachunku po spełnieniu warunków określonych w Załączniku nr 3 do Umowy Deweloperskiej, a nadto Deweloper zwróci Nabywcy w powyższym terminie koszty notarialne i sądowe poniesione przez Nabywcę w związku ze sporządzeniem Umowy Deweloperskiej,</p> <p>8.1.3. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego polegającego na zapłacie na rzecz Spółki Ceny w wysokości ustalonej i w sposób określony w punkcie 4. Umowy Deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,</p> <p>8.1.4. Deweloper ma prawo odstąpić od tej Umowy Deweloperskiej także w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru przedmiotu Umowy Deweloperskiej lub do podpisania Umowy Ostatecznej przenoszącej własność przedmiotu Umowy Deweloperskiej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej,</p> <p>8.1.5. w przypadkach odstąpienia od tej Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie postanowień jej punktów 8.1.3. lub 8.1.4. – Deweloper zwróci Nabywcy,</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>nieznajdzące się na indywidualnym rachunku, kwoty wpłacone przez niego na poczet Ceny – w terminie do 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, a Bank zwróci kwoty pozostające na indywidualnym rachunku po spełnieniu warunków określonych w Załączniku nr 3 do Umowy Deweloperskiej.</p> <p>8.1.6. oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej będzie skuteczne z chwilą doręczenia Deweloperowi na adres wskazany w Umowie Deweloperskiej i jeżeli złożone zostanie w formie pisemnej oraz w przypadku złożenia wniosku o wpis roszczenia wynikającego z Umowy Deweloperskiej jeżeli zawierać będzie zgodę Nabywcy na wykreślenie takiego roszczenia z księgi wieczystej.</p> <p>8.1.7. oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej będzie skuteczne z chwilą doręczenia Nabywcy na adres wskazany w przedmiocie Umowy Deweloperskiej i jeżeli złożone zostanie w formie pisemnej, z tym że Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia wynikającego z przedmiotu Umowy Deweloperskiej złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym w terminie do 14 (czternaście) dni, licząc od dnia doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu.</p> <p>8.1.8. w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy Deweloperskiej, Innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, Strony przedstawią Bankowi zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.</p> <p>8.1.9. w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy Deweloperskiej i dacie dokonania zwrotu tych środków.</p> <p>Zasady wypłaty środków pieniężnych z Rachunku na rzecz Nabywcy w przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, o którym mowa w art. 18 Ustawy oraz w przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy wskazane zostały w Załączniku nr 3 do Umowy Deweloperskiej.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### INNE INFORMACJE

#### I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

#### II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej

zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w... [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec..... [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ..... [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: .....

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

**HANDELSMAN & ROYCE**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
40-061 Katowice, ul. Krzywa 12  
NIP 9542780559, REGON 36793808700000

